

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
NR. PROIECT: 12/2021
AMPLASAMENT: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Mircea cel Batran, nr. 70A, NC 146072
BENEFICIAR: Alexe Mihai Lucian
PROIECTANT GENERAL: Archetype SRL
PROIECTANT ARH: Voicu & Ionita Architects

STUDIU DE INSORIRE

Denumire obiectiv: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA

Amplasament: JUD. PRAHOVA, MUN. PLOIESTI, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 70A

Beneficiar: ALEXE MIHAI LUCIAN
Proiectant General: ARCHETYPE SRL
Proiectant Arhitectura: VOICU & IONITA ARCHITECTS
Faza: DTAC
Nr. Proiect: 12 / 2021
Data: MAI 2020

DENUMIRE PROIECT: **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**
NR. PROIECT: 12/2021
AMPLASAMENT: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Mircea cel Batran, nr. 70A, NC 146072
BENEFICIAR: Alexe Mihai Lucian
PROIECTANT GENERAL: Archetype SRL
PROIECTANT ARH: Voicu & Ionita Architects

I. OBIECTIVUL LUCRARI

Prezenta documentatie este intocmita in vederea determinarii conditiilor de iluminare naturala si a influentelor asupra vecinatatilor imediate, determinate de amplasarea corpului de cladire C4 avand regimul de inaltime P+E si destinatia de locuinta.

I.1. Caracteristicile amplasamentului

Terenul este situat in jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Mircea cel Batran, nr. 70A. Are suprafata de 1721 mp si este proprietatea sotilor ALEXE Mihai-Lucian si ALEXE Catrinel.

Accesul se realizeaza atat din str. Mircea cel Batran, cat si din str. Pictor Iscovescu.

- Suprafata teren: **1721 mp**

- P.O.T. Existent = 8.23 %
- **P.O.T. Propus = 19.13%**

- C.U.T. Existent = 0,08
- **C.U.T. Propus = 0,27**

- **Sc Existent + Propus desfasurata = 468.61 mp**
- **Sc Existent + Propus la sol = 329.37 m**

I.2. Caracteristicile constructiilor existente

C1 – Locuinta – S+P

S contruita la sol = 96.27 mp

C2 – Anexa - P

S contruita la sol = 37.09 mp

C3 – Centrala Termica - P

S contruita la sol = 8.40 mp

I.3. Caracteristicile constructiei propuse – C4

- Suprafata teren: **1721 mp**
- Functiune: **locuinta individuala**
- Regim de inaltime: **P+E**
- Hmax atic = +7.35 m masurati de la CTN = CTA (-0.45)

- **S contruita desfasurata = 326.85 mp**
- **S contruita la sol = 187.61 m**

DENUMIRE PROIECT: **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**
NR. PROIECT: 12/2021
AMPLASAMENT: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Mircea cel Batran, nr. 70A, NC 146072
BENEFICIAR: Alexe Mihai Lucian
PROIECTANT GENERAL: Archetype SRL
PROIECTANT ARH: Voicu & Ionita Architects

PARTER

S contruita locuinta = 160.13 mp
S contruita terase acoperite = 27.48 mp
S contruita terasa neacoperita = 18.55 mp

ETAJ

S contruita locuinta = 139.24 mp
S contruita balcon/ logie = 14.67 mp

Constructia propusa se incadreaza in **categoria de importanta redusa (categoria D)**, conform HGR 766/1997 si legea 50/1991 republicata, anexa 2, respectiv in **Clasa IV de importanta**, conform codului de proiectare seismica P 100/1-2013.

I.4. Caracteristicile amplasamentelor vecine

Pe **latura de N**, amplasamentul cu propunerea C4 se invecineaza cu un teren proprietate privata Ciochina Nicolae pe care este edificata o **locuinta Parter**. Cladire care nu influenteaza in niciun fel constructia propusa in ceea ce priveste insorirea.

Pe **latura de E**, amplasamentul se invecineaza cu strada Pictor Iscovescu, dar si cu un teren proprietate privata NC 133594 pe care este edificata o **locuinta P+M**.

Pe **latura de S**, amplasamentul se invecineaza cu un teren proprietate privata NC 130547 avand regimul de inaltime **Parter**. Cladire care nu influenteaza in niciun fel constructia propusa in ceea ce priveste insorirea. Totodata se invecineaza cu un rest de proprietate, dar si cu un teren proprietate privata cu o alta constructie **Parter**. Cladire care nu influenteaza in niciun fel constructia propusa in ceea ce priveste insorirea

Pe **latura de V**, amplasamentul se invecineaza cu un teren proprietate privata Chiriac Constantin pe care este edificata o **locuinta** avand regim de inaltime **P+1**.

Deoarece distanta dintre cladirea propusa si aceste cladiri este mai mare decat inaltimea, putem considera ca aceste cladiri nu au niciun impact unele fata de altele in ceea ce priveste insorirea.

II. DETALIEREA STUDIULUI DE INSORIRE

Principalele directii de abordare a studiului de insorire au fost urmatoarele:

Alegerea metodei

A fost ales un program informatic care poate facilita si garanta realizarea precisa a studiului. In acest sens a fost ales un program de proiectare volumetrica care permite atat introducerea datelor de amplasament (curbe de nivel, repere nivelmetrice, limite de amplasament), a volumelor construite ale cladirilor cat si a conditiilor specifice de însorire pentru orasul Ploiesti;

Introducerea datelor specifice ale amplasamentului

Au fost introduse coordonatele geografice – 44.934104° nord; 26.044510° est, configuratia terenului (sistem de referinta Marea Neagra – 143,00), limitele amplasamentului, pozitia constructiilor pe amplasamentele studiate si volumul exterior al constructiilor, conform informatiilor din suportul topografic si a celor din teren ;

DENUMIRE PROIECT: **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**
NR. PROIECT: 12/2021
AMPLASAMENT: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Mircea cel Batran, nr. 70A, NC 146072
BENEFICIAR: Alexe Mihai Lucian
PROIECTANT GENERAL: Archetype SRL
PROIECTANT ARH: Voicu & Ionita Architects

Studiul are la baza date preluate din stas 6648/1-82. Studiul s-a facut pentru inaltimea maxima a cladirii propuse de +7.35 m fata de cota terenului amenajat.

Alegerea momentelor de timp la care se vor face observatiile

Au fost determinate unghiurile de înălțime solara și azimuturile solare la diverse ore din ziua solstițiului de iarna (ziua cea mai defavorabila) pe baza declinației solare δ (delta) la data de 21 decembrie (preluata din tabelul 9 din stas 6648/1-82) = $-23,5^\circ$ și a latitudinii geografice preluata de pe harta pentru municipiul Ploiesti = $44^\circ 56'$. Pe baza acestor unghiuri s-a prezentat grafic umbra purtata, produsa de obiectivul propus, precum și umbra purtata a construcțiilor existente din zona, pentru depistarea cladirilor cu eventuale probleme de însorire.

A fost ales drept moment de timp definitiv asupra influentelor noii constructii asupra amplasamentelor vecine cat si asupra influentelor cladirilor vecine asupra bunei iluminari a spatiilor interioare **data solstitiului de iarna** (21-22 decembrie – ziua cea mai scurta a anului). In aceasta zi, soarele rasare la ora 7:51 si apune la ora 16:37, durata in care soarele este vizibil fiind de 8 ore si 46 minute.

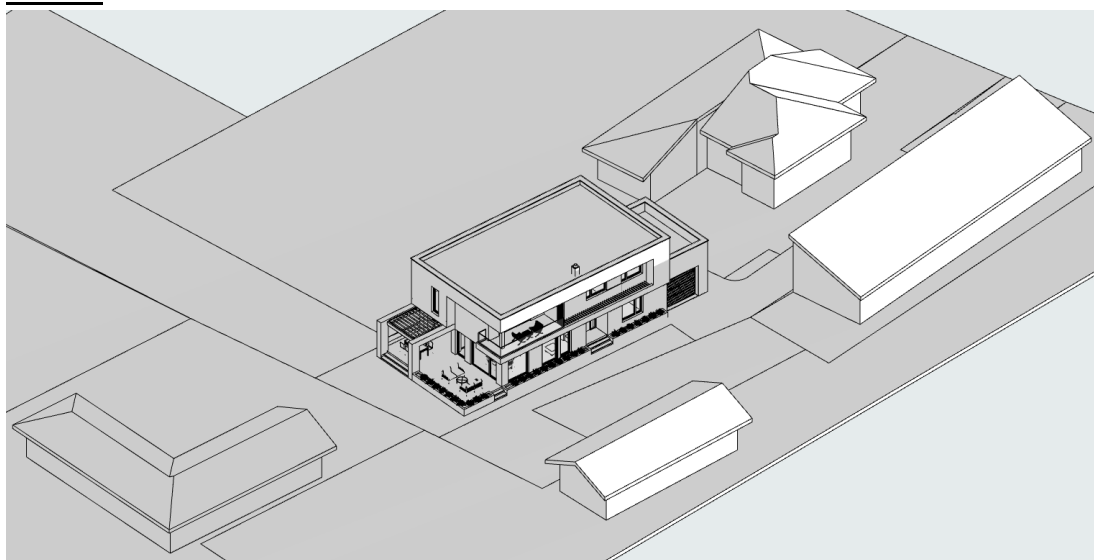
In aceasta zi, azimutul soarelui se afla la cea mai scazuta cota, umbrele purtate fiind cel mai lungi de pe tot parcursul anului. In concluzie, in aceasta zi, impactul cladirilor una asupra celeilalte, in ceea ce priveste umbrirea este cel mai ridicat.

La solstitiul de iarna ziua este mai scurta decât noaptea, soarele este mai departe de pamânt, radiatia luminoasa este mai slaba, umbrele purtate de obiecte sunt mai putin definite si mai lungi, spectrul radiatiei solare este mai redus fiind filtrat de umezeala din aer si de plafonul de nori.

Studiul a fost realizat la un interval de 1 ora de la rasaritul si pana la apusul soarelui. Trebuie mentionat ca pentru toate imaginile de mai jos s-au folosit aceeasi parametri, conditiile atmosferice si de vizibilitate ideale.

III. STUDIUL PE IMAGINI (SIMULARE)

Ora 8:00

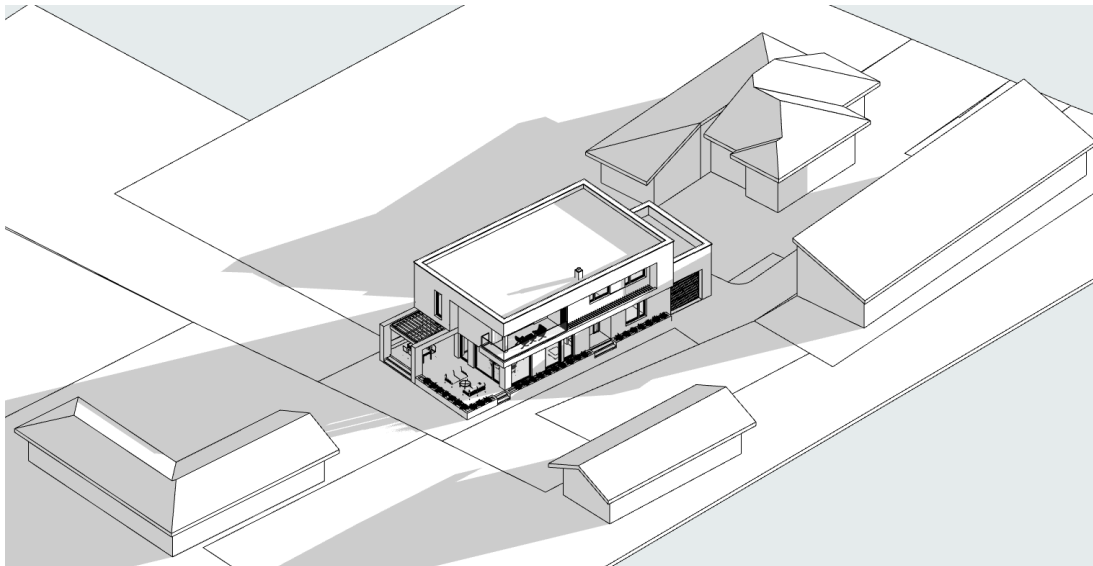


Impactul altor cladiri asupra cladirii proiectate: Nu sunt umbrite ferestrele cladirii proiectate de catre cladirile vecine.

Impactul cladirii proiectate asupra altor cladiri: Nu sunt umbrite ferestrele cladirilor vecine de cladirea propusa.

DENUMIRE PROIECT: **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**
NR. PROIECT: 12/2021
AMPLASAMENT: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Mircea cel Batran, nr. 70A, NC 146072
BENEFICIAR: Alexe Mihai Lucian
PROIECTANT GENERAL: Archetype SRL
PROIECTANT ARH: Voicu & Ionita Architects

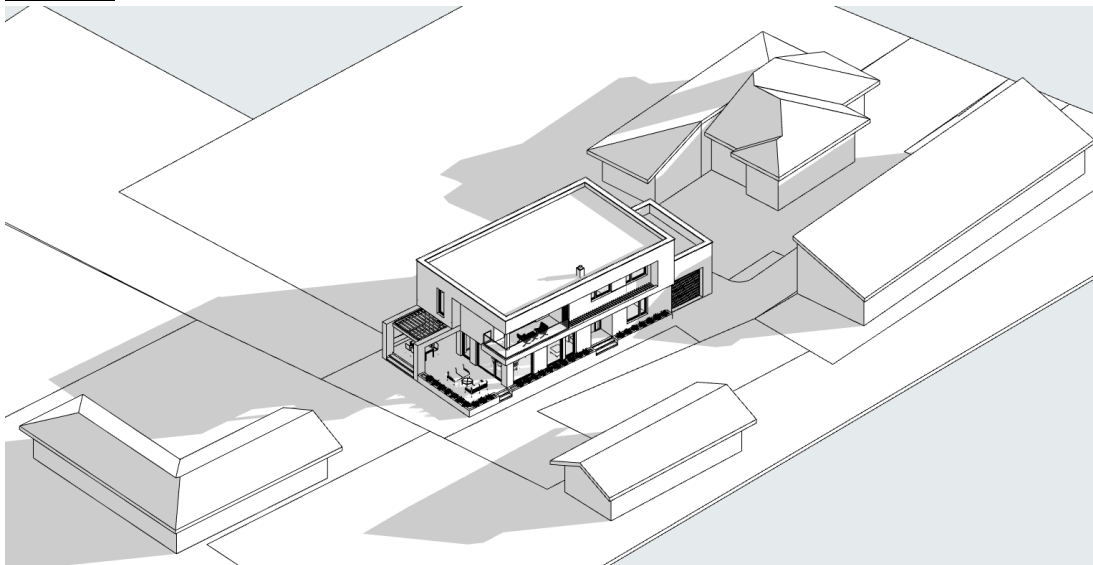
Ora 9:00



Impactul altor cladiri asupra cladirii proiectate: Nu sunt umbrite ferestrele cladirii proiectate de catre cladirile vecine.

Impactul cladirii proiectate asupra altor cladiri: Nu sunt umbrite ferestrele cladirilor vecine de cladirea propusa.

Ora 10:00

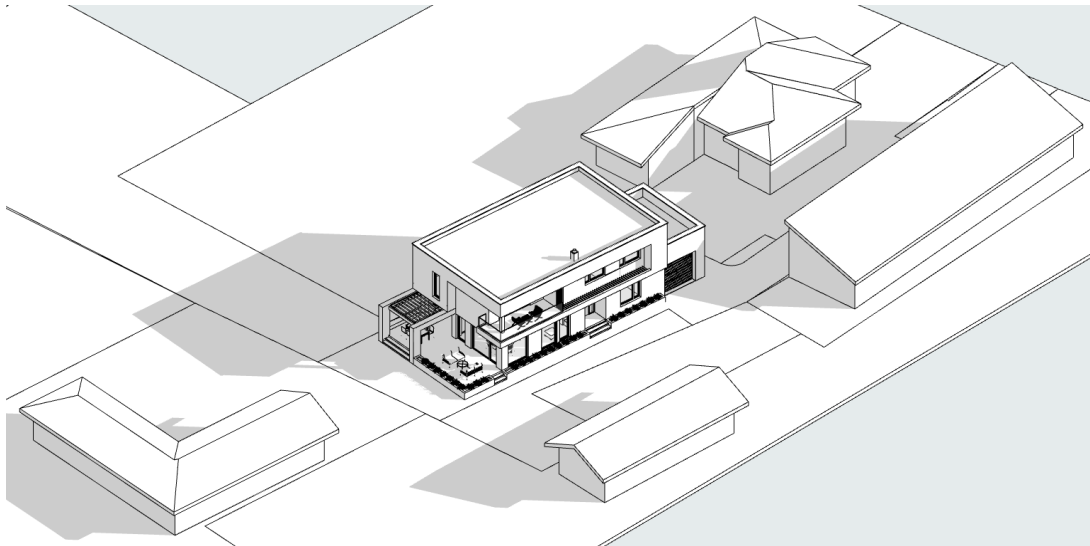


Impactul altor cladiri asupra cladirii proiectate: Nu sunt umbrite ferestrele cladirii proiectate de catre cladirile vecine.

Impactul cladirii proiectate asupra altor cladiri: Nu sunt umbrite ferestrele cladirilor vecine de cladirea propusa.

DENUMIRE PROIECT: **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**
NR. PROIECT: 12/2021
AMPLASAMENT: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Mircea cel Batran, nr. 70A, NC 146072
BENEFICIAR: Alexe Mihai Lucian
PROIECTANT GENERAL: Archetype SRL
PROIECTANT ARH: Voicu & Ionita Architects

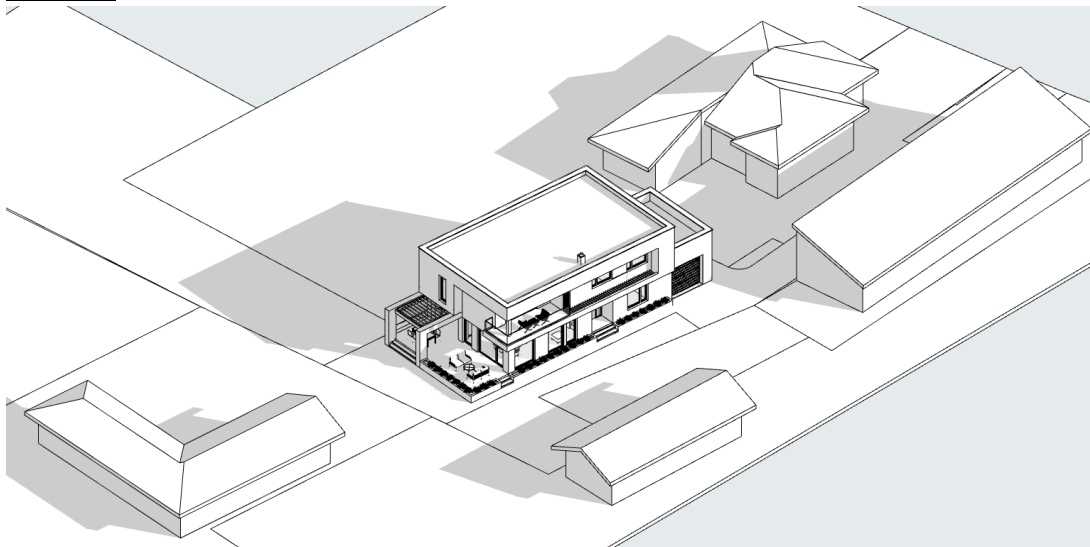
Ora 11:00



Impactul altor cladiri asupra cladirii proiectate: Nu sunt umbrite ferestrele cladirii proiectate de catre cladirile vecine.

Impactul cladirii proiectate asupra altor cladiri: Nu sunt umbrite ferestrele cladirilor vecine de cladirea propusa.

Ora 12:00

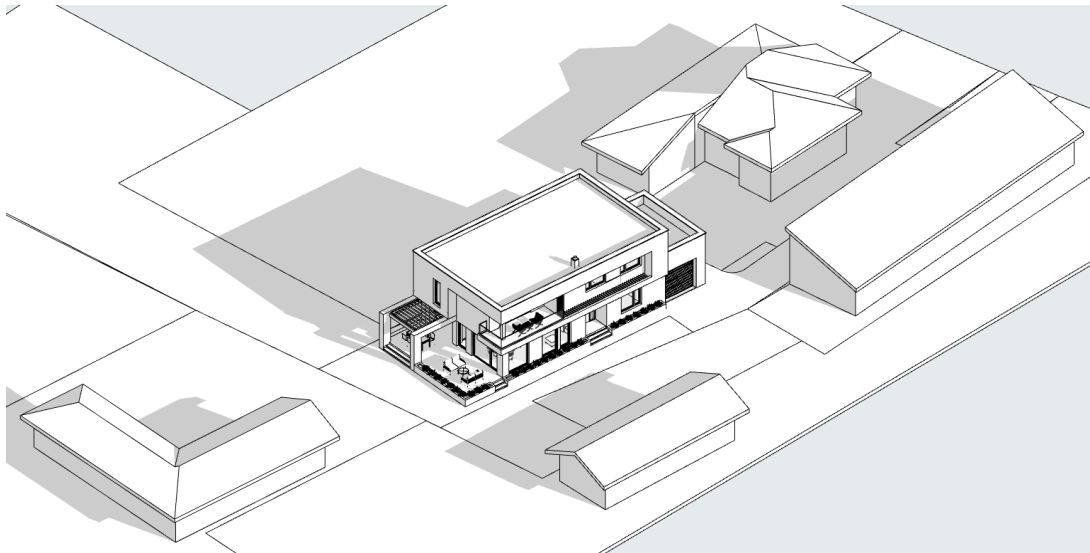


Impactul altor cladiri asupra cladirii proiectate: Nu sunt umbrite ferestrele cladirii proiectate de catre cladirile vecine.

Impactul cladirii proiectate asupra altor cladiri: Nu sunt umbrite ferestrele cladirilor vecine de cladirea propusa.

DENUMIRE PROIECT: **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**
NR. PROIECT: 12/2021
AMPLASAMENT: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Mircea cel Batran, nr. 70A, NC 146072
BENEFICIAR: Alexe Mihai Lucian
PROIECTANT GENERAL: Archetype SRL
PROIECTANT ARH: Voicu & Ionita Architects

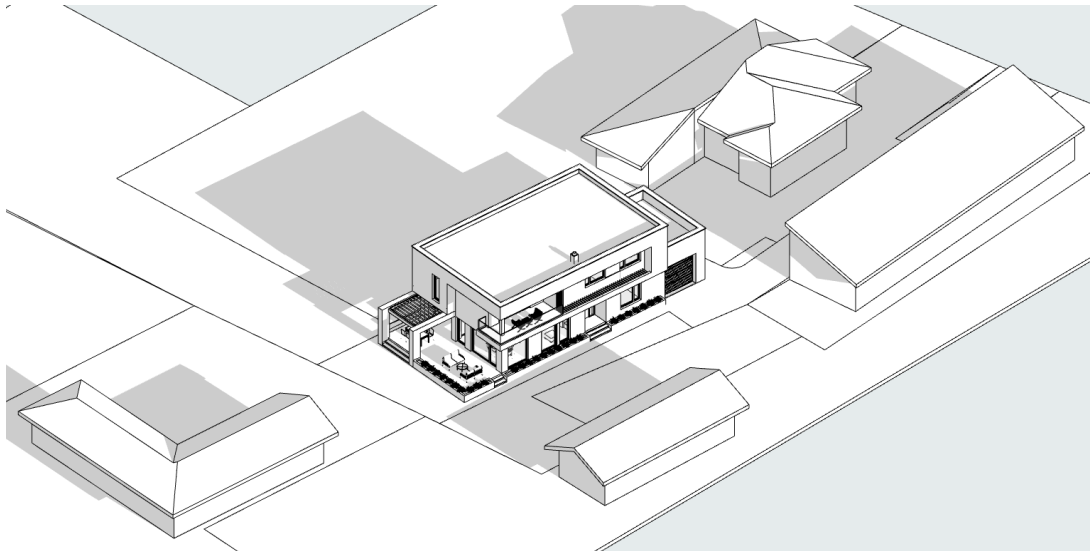
Ora 13:00



Impactul altor cladiri asupra cladirii proiectate: Nu sunt umbrite ferestrele cladirii proiectate de catre cladirile vecine.

Impactul cladirii proiectate asupra altor cladiri: Nu sunt umbrite ferestrele cladirilor vecine de cladirea propusa.

Ora 14:00

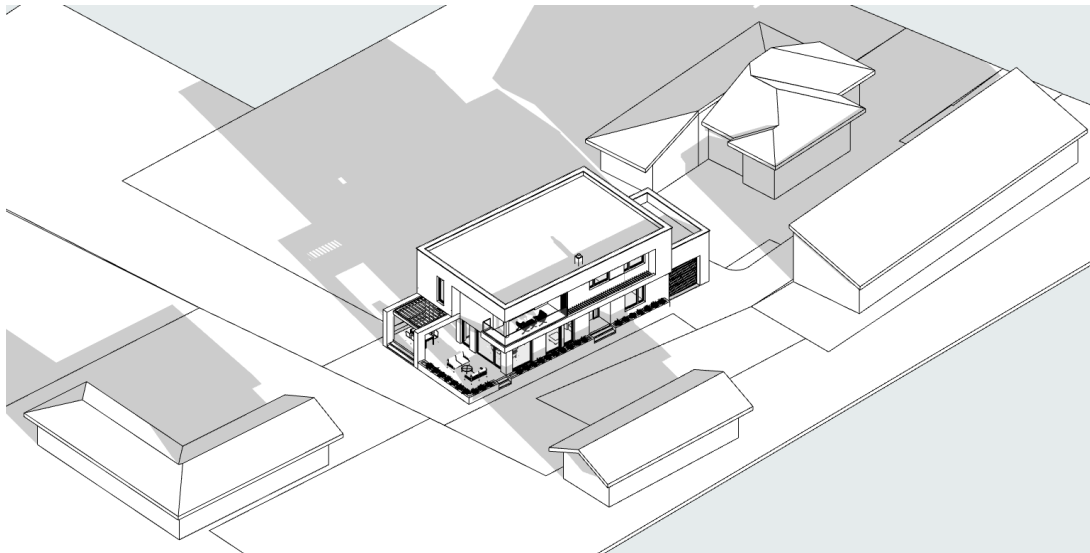


Impactul altor cladiri asupra cladirii proiectate: Nu sunt umbrite ferestrele cladirii proiectate de catre cladirile vecine.

Impactul cladirii proiectate asupra altor cladiri: Nu sunt umbrite ferestrele cladirilor vecine de cladirea propusa.

DENUMIRE PROIECT: **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**
NR. PROIECT: 12/2021
AMPLASAMENT: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Mircea cel Batran, nr. 70A, NC 146072
BENEFICIAR: Alexe Mihai Lucian
PROIECTANT GENERAL: Archetype SRL
PROIECTANT ARH: Voicu & Ionita Architects

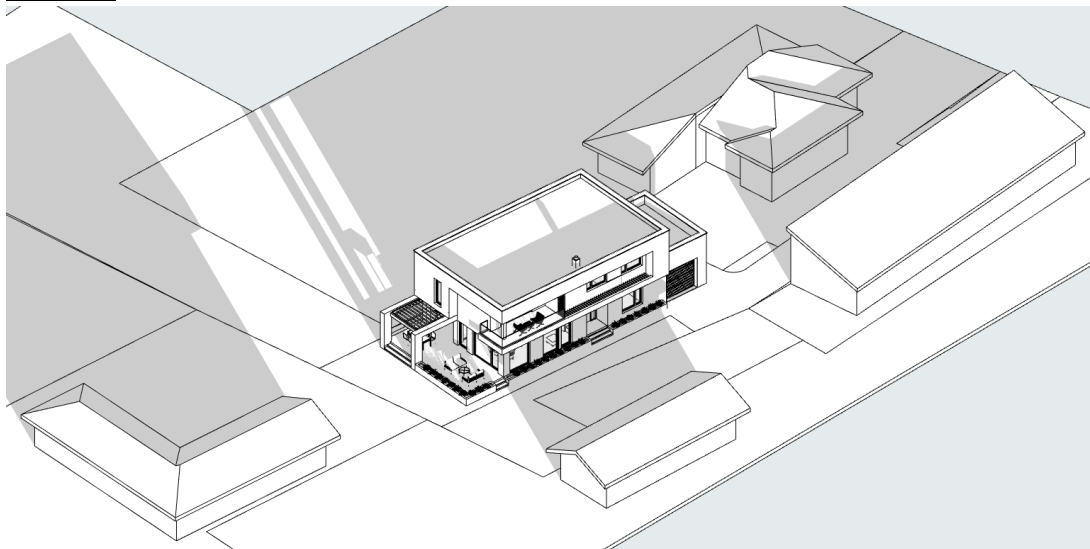
Ora 15:00



Impactul altor cladiri asupra cladirii proiectate: Nu sunt umbrite ferestrele cladirii proiectate de catre cladirile vecine.

Impactul cladirii proiectate asupra altor cladiri: Nu sunt umbrite ferestrele cladirilor vecine de cladirea propusa.

Ora 16:00



Impactul altor cladiri asupra cladirii proiectate: Cladirea din Sud – Locuinta parter umbreste ferestrele din zona de parter: living si birou a cladirii propuse.

Impactul cladirii proiectate asupra altor cladiri: Nu sunt umbrite ferestrele cladirilor vecine de cladirea propusa.

DENUMIRE PROIECT: **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**
NR. PROIECT: 12/2021
AMPLASAMENT: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Mircea cel Batran, nr. 70A, NC 146072
BENEFICIAR: Alexe Mihai Lucian
PROIECTANT GENERAL: Archetype SRL
PROIECTANT ARH: Voicu & Ionita Architects

IV. CONCLUZII

Din imaginile obtinute in urma studiului putem concluziona faptul ca la solstitiul de iarna, cand lumina este mai difuza si azimutul soarelui mai coborat determinand umbre purtate mai lungi:

- Cladiri nu au niciun impact unele fata de altele in ceea ce priveste insorirea
- Concluzionam faptul ca atat camerele de locuit ale cladirii proiectate cat si cele ale cladirilor vecine sunt luminate mai mult de 1 1/2 ore la solstitiul de iarna.

Consideram ca in ceea ce priveste iluminarea naturala a camerelor de locuit ce prezinta goluri pe fatadele S si V, se asigura insorirea, conditiile impuse de normele sanitare specifice aflate in vigoare sunt pe deplin respectate: Norme de igiena si recomandari privind mediul de viata al populatiei (Ord 119/2014) / capitolul 1 – norme de igiena referitoare la zonele de locuit / art.3 – publicat in Monitorul Oficial al Romaniei , partea I , nr. 140: (1) amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie să asigure insorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate.

Intocmit,
Arh. Vlad Alexandru Voicu